

IMMO-VENTE

- Appartements
- Maisons - Terrains
- Immeubles

PAGE 2

IMMO-LOCATION

- Appartements
- Maisons
- Divers

PAGE 6

IMMO-COMMERCIAL

- A vendre
- A louer
- Divers

PAGE 7

310 OFFRES

Un pari calorifique

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

La pompe à chaleur constitue l'une des solutions actuelles pour diminuer les nuisances de l'environnement.

MARY-LUCE BOAND COLOMBINI

La Suisse, qui s'engage à diminuer sa consommation d'énergies fossiles de 20% pour réduire ses émissions de CO₂ d'ici à 2020, doit augmenter les énergies renouvelables de 50% et limiter la hausse de consommation électrique à 5%. Environ la moitié de l'énergie primaire est consommée dans le chauffage de nos bâtiments qui produisent près de 50% des émissions de CO₂. Parmi les solutions proposées pour diminuer ces nuisances, les spécialistes en matière énergétique prônent les pompes à chaleur électrique (PAC).

Une pompe à chaleur, c'est quoi?

Une PAC est une machine qui permet de produire de la chaleur en majeure partie d'origine renouvelable et sans dégagement local de CO₂. Elle peut produire du froid, de même que de la chaleur avec un rendement extrêmement élevé, et valorise la chaleur de l'environnement ou de rejet.

Celle-ci provient de différentes sources d'énergies renouvelables indigènes: air, sol, eaux usées, lac. Pour encourager l'utilisation des PAC, la Confédération a mis sur pied des



DISPOSITIF La pompe à chaleur est une machine qui permet de produire de la chaleur en majeure partie d'origine renouvelable et sans dégagement local de CO₂.

mesures d'encouragement. Il existe des subventions pour le remplacement des chauffages électriques, des subventions cantonales, voire communales, pour le solaire thermique, souvent associé aux installations de PAC. Le contenu du programme et les montants alloués sont en discussion, respectivement chez SwissEnergie et au Parlement.

Le conseiller fédéral Moritz Leuenberger a annoncé l'an dernier que l'installation de 400 000 pompes à chaleur d'ici à 2020 permettra d'économiser 8% des émissions totales de CO₂ en Suisse. Fin 2009, un peu

plus de 150 000 pompes à chaleur étaient déjà en service.

Quelques chiffres

La taxe CO₂ sur les combustibles a passé de 12 fr. à 36 fr. par tonne de CO₂ depuis le 1^{er} janvier de cette année. L'affectation partielle pour le programme d'assainissement des bâtiments de 200 millions par année prévoit deux tiers dans la rénovation et l'enveloppe des bâtiments et un tiers dans les énergies renouvelables pour les bâtiments. La contribution des cantons est répartie entre l'assainissement des bâtiments et les énergies renouvelables et se

situe entre 80 et 100 millions de nos francs.

Et pour permettre de mieux appréhender les problèmes énergétiques, le Centre de recherches énergétiques et municipales (CREM), un acteur impliqué et reconnu dans les questions de durabilité énergétique au service de la communauté (individus, collectivités publiques, entreprises), organise régulièrement, en étroite coopération avec l'Energy Center de l'EPFL, des séminaires et des visites d'installations techniques. ■

www.crem.ch
www.ofen.ch

LA CHRONIQUE DU SPÉCIALISTE

Jean-Jacques Morard
Pr sident du SVIT Romandie



Crise financière: merci l'immobilier!

Les entreprises du secteur connaissent une croissance supérieure au marché ; leur prospérité a contribué au rebond actuel de l'économie suisse.

La crise immobilière des subprimes a ébranlé le système financier mondial. Aujourd'hui, l'orage est passé et les bonnes nouvelles se multiplient: tous les instituts conjoncturels revoient leurs prévisions à la hausse. La croissance est de retour; le chômage a engagé sa dégringolade.

A l'heure du rebond, force est de constater que la Suisse s'en est plutôt bien sortie. Plusieurs facteurs sont avancés pour expliquer ce miracle suisse. L'immigration qualifiée en est un: 70 000 nouveaux venus en 2009, qui consomment et paient des impôts. On évoque également pêle-mêle la grande diversification de notre tissu économique, la flexibilité du marché du travail et nos assurances sociales (en particulier l'instrument du chômage partiel).

Il existe cependant un facteur déterminant qui n'est ja-

mais cité: l'immobilier. La croissance dans ce domaine, depuis dix ans, est supérieure à la moyenne du secteur tertiaire. L'emploi, depuis 1995, y augmente de 4% par année (1,3% dans le tertiaire). De 2005 à 2008, les effectifs y ont crû de 36%. Hors construction et génie civil, l'immobilier occupe 20 000 personnes en Suisse (3500 dans le canton de Vaud).

Souvent de petite taille - 40% d'entre elles comptent moins de dix collaborateurs -, les entreprises de l'immobilier sont un important moteur de l'économie nationale. Ces deux dernières années, elles ont apporté leur contribution à la stabilisation du système. Et elles vont jouer un rôle important pour accompagner le retour à une croissance dynamique.

Alors ne confondons pas l'immobilier américain, dont le crash a gravement ébranlé l'économie mondiale, avec l'immobilier suisse qui, après avoir surmonté sa crise des années 80, se développe avec vigueur et contribue largement au bien-être général.

www.svit-romandie.ch

LE CHIFFRE DE LA SEMAINE

50 000

C'est la somme, en euros, du Prix du Liechtenstein pour la construction et la rénovation durables dans les Alpes. La date limite de dépôt des dossiers est fixée au 1^{er} juin 2010. Infos sur www.constructive.li

PUBLICITÉ

Le Groupe Bernard Nicod vous offre le plus vaste choix

Florissant réf. V10-801-06

Appartement traversant

- 4 pièces au 4^{ème} étage
- 111 m² habitables, balcon 12 m²
- Cave, place de parc
- Fr. 1'650'000.-

Déborah Lucarelli
022 718 08 88

Prangins réf. V09-312-94

Maison de maître

- Vue sur le lac et les Alpes
- 400 m² hab. et dépendances invités
- Parcelle 3'200 m² avec piscine
- Fr. 4'600'000.-

Marc Dénéreaz
021 804 79 79

Morges réf. V-7618

Vogez dans la beauté

- 3 ½ à 6 ½ pces, de 94 à 215 m²
- Dans parc aux arbres séculaires
- Vue Léman et Mont-Blanc
- A proximité du port de plaisance
- Espaces lumineux et transparents
- Dès Fr. 655'000.-

Marc Dénéreaz
021 804 79 79

Saint-Sulpice réf. V09-202-76

Superbe propriété

- 450 m² hab., 5 chambres
- Parcelle 1'600 m²
- Construction 2002
- Piscine à débordement
- Vue panoramique sur le lac
- Prix sur demande

Hakan Veyrat
021 331 55 55

Pully réf. V10-113-19

Nouvelle promotion

- 4 ½ et 5 ½ pièces, 128 et 184 m²
- Terrasse plein lac
- Finitions à choix
- Dès Fr. 945'000.-, livr. fin 2011

Sandra de Wolff
021 311 11 11

Montreux V08-411-12

Pieds dans l'eau!

- Objet rare: 3 ½ pièces, env. 176 m²
- Jardin, accès direct au bord du lac
- Situation privilégiée, proche centre
- Prix sur demande

Stefan Zollinger
021 965 44 44

Lucens réf. V10-602-66

Maison villageoise

- Env. 120 m² habitables
- Proche commodités
- Fr. 450'000.-, y c. pl. parc ext.

Hakan Veyrat
021 331 55 55

Préverenges réf. V09-113-12/4

Appartement 4 ½ pièces

- 125 m², rez-jardin, finitions à choix
- Verdure et tranquillité
- Fr. 920'000.-

Sandra de Wolff
021 311 11 11

Montreux réf. V09-401-01

Appartement 4 pièces

- Vue panoramique sur le lac
- 150 m², grand balcon, cheminée
- Fr. 1'250'000.-

Stefan Zollinger
021 965 44 44

Villars/Chesières réf. V10-702-07

Appartement 4 ½ pièces

- Superbe vue sur les Alpes
- 120 m², balcon, terrasse, garage
- Fr. 870'000.-

Isabelle Erismann
024 468 55 55

www.bernard-nicod.ch

GROUPE BERNARD NICOD

NYON
022 990 90 90

AUBONNE
021 807 15 15

MORGES
021 804 79 79

YVERDON
024 424 24 24

LAUSANNE
021 311 11 11 021 331 55 55

GENÈVE
022 718 08 88

VEVEY
021 925 70 70

MONTREUX
021 965 44 44

AIQUE
024 468 55 55

MONTHEY
024 473 88 88